

## Заключения о проведении оценки регулирующего воздействия

<b>1.</b>	<b>Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта</b>
<p>Вид и наименование проекта акта:                  Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области «О создании комиссии по формированию перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость»                  Планируемый срок вступления в силу: декабрь 2014 года</p>	
<b>2.</b>	<b>Сведения о разработчике проекта акта</b>
<p>Субъект законодательной инициативы, государственный орган власти Свердловской области, разработавший проект акта (далее – разработчик):                  Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области                  Сведения об исполнительных органах государственной власти Свердловской области – соисполнителях: отсутствуют</p>	
<b>3.</b>	<b>Способ направления участниками публичных консультаций своих мнений:</b>
<p>Ф.И.О.: Власова Алена Викторовна                  Должность: начальник отдела по реализации государственных программ и обеспечения кадастровой деятельности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области                  Тел: (343) 312-09-40 (доб. 469)                  Адрес электронной почты: a.vlasova@egov66.ru</p>	
<b>4.</b>	<b>Срок проведения публичных консультаций:</b>
<p>Количество календарных дней: 10</p>	
<b>5.</b>	<b>Степень регулирующего воздействия проекта акта</b>
<p>Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая/средняя/низкая):                  низкая                  Обоснование отнесения проекта акта к определенной степени регулирующего воздействия: проект акта не содержит положений, устанавливающих ранее не предусмотренных законодательством обязанностей, запретов и ограничений, а также изменяющих ранее предусмотренных законодательством обязанностей, запретов и ограничений для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности</p>	
<b>6.</b>	<b>Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы</b>

6.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования:

статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрены особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, в соответствии с которыми налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость.

В силу пункта 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу определяет на этот налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

На территории Свердловской области проведен комплекс мероприятий, направленных на реализацию статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в частности принят ряд нормативных правовых актов Свердловской области.

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области «О реализации статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации»

Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Министерство) определено исполнительным органом государственной власти Свердловской области, осуществляющим следующие функции:

1) определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в целях утверждения перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость (далее – перечень);

2) формирование перечня для утверждения Правительством Свердловской области.

Вместе с тем на сегодняшний день практика применения особенностей определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, установленных указанным законодательством, отсутствует.

6.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

В ходе формирования перечня как со стороны исполнительных органов государственной власти, так и со стороны организации, имеющих имущество, признаваемое объектом налогообложения по налогу на имущество организаций могут возникать спорные вопросы, касающиеся установления оснований и экономической целесообразности включения объектов в перечень.

В целях урегулирования таких спорных вопросов принято решение о создании при Министерстве комиссии по формированию перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость.

<p>6.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: С момента вступления в силу статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, введенной Федеральным законом от 02 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»</p>	
<p>6.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: отсутствуют</p>	
<p>6.5. Источники данных: Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая), с изменениями, внесенными Федеральным законом от 02 ноября 2013 года № 307-ФЗ.</p>	
<p>6.6 Иная информация о проблеме: отсутствует</p>	
7.	<b>Анализ федерального, регионального опыта в соответствующих сферах деятельности</b>
<p>7.1. Федеральный, региональный опыт в соответствующих сферах: Город Москва, Тульская область</p>	
<p>7.2. Источники данных: постановление Правительства Москвы от 14.05.2014 № 257-ПП «О порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения»; постановление Правительства Тульской области от 05.11.2014 № 559 «Об утверждении Порядка установления вида фактического использования зданий (строений, сооружений и помещений)»</p>	
7.	<b>Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов</b>
8.1	Группа участников отношений:
8.2.	Оценка количества участников отношений:
организации, имеющие имущество, признаваемое объектом налогообложения по налогу на имущество организаций	На стадии разработки акта: 129 После введения предлагаемого регулирования: 129 и более
<p>8.3. Источники данных: проект перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2015 год</p>	
9.	<b>Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации</b>

9.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав:	9.2. Порядок реализации:	9.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах:
Наименование органа: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области		
формирование перечня	Установлен статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	Увеличение трудозатрат и иных ресурсов (временные и канцелярские в связи с увеличением документооборота, приобретение дополнительной оргтехники и прочие)
<b>10.</b>	<b>Новые обязанности, ограничения и возможности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения</b>	
10.1. Группа участников отношений:	10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений:	10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений:
Организации, имеющие имущество, признаваемое объектом налогообложения по налогу на имущество организаций	Новые обязанности и ограничения, а также изменение содержания существующих обязанностей и ограничений не предусмотрено. Участие в деятельности комиссии участников отношений не требуется. Участникам отношений предоставляется возможность подачи в комиссию обращений о рассмотрении спорных вопросов, касающихся формирования перечня.	В соответствии с положением о комиссии
<b>11.</b>	<b>Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных</b>	

<b>обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений</b>		
11.1. Группа участников отношений:	11.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений:	11.3. Описание и оценка видов расходов (выгод):
<p>Организации, имеющие имущество, признаваемое объектом налогообложения по налогу на имущество организаций</p>	<p>Новые обязанности и ограничения, а также изменение содержания существующих обязанностей и ограничений не предусмотрено. Участие в деятельности комиссии участников отношений не требуется. Участникам отношений предоставляется возможность подачи в комиссию обращений о рассмотрении спорных вопросов, касающихся формирования перечня.</p>	<p>Для участников отношений предоставляется возможность объективного рассмотрения спорных вопросов, касающихся формирования перечня, так как к работе комиссии привлекаются представители общественных организаций: Свердловского областного союза промышленников и предпринимателей, Регионального отделения общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Комитета Свердловского отделения «Деловой России», Уральской Торгово-Промышленной Палаты, Уполномоченный по защите прав предпринимателей Свердловской области и прочие</p>
<b>12.</b>	<b>Оценка влияния на конкурентную среду в регионе</b>	

12.1 Оценка влияния на конкурентную среду низкая, поскольку изменения расходов по уплате налога на имущество организаций от кадастровой стоимости объектов недвижимости возможны как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, в связи с чем, в целом, на конкурентную среду в регионе не повлияют				
12.2. Источники данных: проект перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2015 год				
<b>13. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования</b>				
13.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:	13.2. Оценки вероятности наступления рисков:	13.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:	13.4. Степень контроля рисков:	
Риски не установлены				
<b>14. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия</b>				
14.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	14.2. Сроки	14.3. Описание ожидаемого результата	14.4. Объем финансирования	14.5. Источник финансирования
Публикация принятого правового акта на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» ( <a href="http://www.pravo.gov66.ru">www.pravo.gov66.ru</a> ), на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в сети Интернет	Декабрь 2014 года	Информирование	Не предусмотрено	
<b>15. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка</b>				

<b>необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения</b>	
15.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: декабрь 2014 г.	
15.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:	<u>Нет/Да</u> (с указанием срока в днях с момента принятия проекта нормативного правового акта)
15.3. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:	<u>Нет/Да</u> (с указанием срока в днях с момента принятия проекта нормативного правового акта)
15.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:  _____	
(место для текстового описания)	
<b>16. Цели предлагаемого регулирования</b>	
16.1. Цели предлагаемого регулирования:	16.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
Урегулирование спорных вопросов, касающихся формирования перечня, оптимизация деятельности Министерства по исполнению соответствующей функции	С 01.01.2015
16.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Губернатора Свердловской области, Правительства Свердловской области: статья 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации; постановление Правительства Свердловской области от 10.12.2014 № 1139-ПП «О реализации статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в Свердловской области»	
16.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: отсутствует	
<b>17. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы</b>	

<p>17.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов: Негативные эффекты отсутствуют. Вместе с тем принятие проекта приказа позволит оптимизировать деятельности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области по формированию перечня объектов налогообложения посредством обеспечения открытости информации о работе комиссии.</p>		
<p>17.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствуют</p>		
<p>17.3. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема): отсутствуют</p>		
<p>17.4. Иная информация о предлагаемом способе решения проблемы: отсутствует</p>		
<p><b>18. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</b></p>		
18.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права	18.2. Описание видов расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	18.3. Количественная оценка расходов (возможных поступлений)
<p>Наименование органа: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области:</p>		
Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии	Единовременные расходы в _____ (год возникновения):	Отсутствуют
	Периодические расходы за период с декабря 2014 года: на организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии:	Предусмотрены законодательством Свердловской области о бюджете Свердловской области
	Возможные поступления за период с 2015 года: в бюджет Свердловской области от уплаты налога на имущество организаций:	Предусмотрены законодательством Свердловской области о бюджете Свердловской области
Итого единовременные расходы:		Отсутствуют
Итого периодические расходы за год:		Предусмотрены законодательством Свердловской области о бюджете Свердловской



	области		
Итого возможные поступления за год:	Предусмотрены законодательством Свердловской области о бюджете Свердловской области		
18.4. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации: отсутствуют			
18.5. Источники данных: Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая), с изменениями, внесенными Федеральным законом от 02 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»; постановление Правительства Свердловской области от 10.12.2014 № 1139-ПП «О реализации статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в Свердловской области»			
<b>19. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования</b>			
19.1. Цели предлагаемого регулирования	19.2. Индикативные показатели	19.3. Единицы измерения индикативных показателей	19.4. Способы расчета индикативных показателей
Урегулирование спорных вопросов, касающихся формирования перечня, оптимизация деятельности Министерства по исполнению соответствующей функции	Количество объектов, включенных в перечень (50 объектов до января 2015 года)	шт.	В соответствии с ежегодно утверждаемым перечнем объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость
<b>20. Сведения о размещении уведомления о подготовке проекта акта (заполняется в случае, если по проекту акта проведена предварительная оценка регулирующего воздействия )</b>			
20.1. Полный электронный адрес размещения проекта акта и сводного отчета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <a href="http://ar.gov66.ru">http://ar.gov66.ru</a>			

20.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта и сводного отчета: начало: «11» декабря 2014 г.; окончание: «21» декабря 2014 г.

20.3. Сведения об организациях, извещенных о проведении публичных консультаций:

Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей;

Уральская Торгово-промышленная палата;

Свердловское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;

Свердловское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;

Институт экономики УрО РАН;

Свердловская региональная ассоциация выпускников Президентской программы

20.4. Сведения о лицах, представивших предложения: предложений не поступило

20.5. Сведения о структурных подразделениях профильного органа, рассмотревших предоставленные предложения: предложений не поступило

20.6. Иные сведения о проведении публичных консультаций: отсутствуют

## **21. Сведения о проведении публичных консультаций**

21.1. Полный электронный адрес размещения проекта акта и сводного отчета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  
<http://ar.gov66.ru>

21.2. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта и сводного отчета: начало: «11» декабря 2014 г.; окончание: «21» декабря 2014 г.

21.3. Сведения об организациях, извещенных о проведении публичных консультаций:

Свердловский областной Союз промышленников и предпринимателей;

Уральская Торгово-промышленная палата;

Свердловское областное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;

Свердловское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;

Институт экономики УрО РАН;

Свердловская региональная ассоциация выпускников Президентской программы

21.4. Сведения о лицах, представивших предложения: предложений не поступило

21.5. Сведения о структурных подразделениях профильного органа, рассмотревших предоставленные предложения: предложений не поступило

21.6. Иные сведения о проведении публичных консультаций: отсутствуют

## **22. Выводы о целесообразности предлагаемого регулирования**

22.1. Оценка положительных и негативных эффектов для общества при введении предлагаемого регулирования:

Негативные эффекты отсутствуют.

Принятие проекта приказа позволит оптимизировать деятельности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области по формированию перечня объектов налогообложения посредством обеспечения открытости информации о работе комиссии.

22.2. Дополнительные сведения, позволяющие оценить обоснованность предлагаемого регулирования: отсутствуют

22.3. Источники данных:

Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая), с изменениями, внесенными Федеральным законом от 02 ноября 2013 года № 307-ФЗ «О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»;

постановление Правительства Свердловской области от 10.12.2014 № 1139-ПП «О реализации статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации в Свердловской области»

22.4. Вывод о наличии либо об отсутствии в проекте акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

В проекте акта отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, приводящие к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации

Приложение. Сводка предложений с указанием сведений об их учете или причинах отклонения.

Заместитель Министра по управлению  
государственным имуществом Свердловской  
области  
А.А. Богачёв

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

